****

**С О В Е Т**

**УСТЬ-ЩЕРБЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01.11.2024 № 76 с.Усть-Щербедино**

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Усть-Щербединского муниципального образования Совет Усть-Щербединского муниципального образования

**Р Е Ш И Л:**

**1.** Установить и ввести в действие на территории Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района земельный налог, определить ставки налога и порядок уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Усть-Щербединского муниципального образования, а также льготы по данному налогу.

**2.** Установить на территории Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства – 0,3;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, *за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей* -0,2.

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», *за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей*- 0,3

- прочие земельные участки (в том числе земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства) -1,5.

2.1 Налогоплательщики - организации, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу рассчитанные как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении налогового периода.

**3.** Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.** Дополнительно от налогообложения освобождаются:

1) Герои социалистического труда;

2) Почетные граждане Романовского района;

3) физические лица, имеющие статус многодетной семьи;

4) военнослужащие срочной службы и члены их семей;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

6) организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов;

7) добровольные пожарные, входящие в состав добровольной пожарной охраны Усть-Щербединского муниципального образования.

8) дополнительно к категориям налогоплательщиков, определенным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, освобождаются от налогообложения организации и физические лица – в отношении земельных участков, занятых приютами для животных, организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно- промышленного комплекса, утвержденный министерством промышленности и торговли РФ.

9) органы местного самоуправления, муниципальные учреждения культуры, образования, физической культуры и спорта

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации для применения установленной настоящим пунктом льготы по земельному налогу налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Льготы вышеуказанных категорий не распространяются на земельные участки:

- земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых для производства сельскохозяйственной продукции;

- земель выделенных для производственных целей.

**5.** Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление налогоплательщика в соответствующий налоговый орган. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, вправе представить документы, подтверждающие данное право.

**6.** Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечению 1 месяца со дня его официального опубликования

**7.** Настоящее решение опубликовать в «Усть-Щербединском Вестнике»  и разместить на официальном сайте администрации Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**8.** Со дня вступления в силу настоящего решения отменить Решение Совета № 249 от 28.11.2013 г. «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 27.12.2013 года № 10 , от 11.02.2014 № 19 от 16.06.2014 г.№29 ,решение от 16.02.2015 г № 62 , от 23.06.2015 № 76, от 02.11.2015 № 84 ,от 27.01.2016 № 99,от 09.11.2017 № 163, от 29.11.2018 № 12,от 01.10.2019№ 37,от 05.12.2019 № 45,от 23.11.2021 № 136,от 28.06.2022 № 168,от 03.08.2022№ 176).

**Глава Усть-Щербединского**

**муниципального образования О.А.Щербинина**