****

**СОВЕТ**

**УСТЬ-ЩЕРБЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01.11.2024 г. № 77 с. Усть-Щербедино**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**Усть-Щербединского муниципального образования**

**Романовского муниципального района**

**Саратовской области**

# В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 26 октября 2017 года № 81-ЗСО «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области, Совет Усть-Щербединского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, указанной в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355).

3. В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах:

**0,3 процента** в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

**2 процента** в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

**2,5 процента** в отношении:

**-**  объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

**0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- члены семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет, а также учащиеся дневной формы обучения в возрасте до 24 лет, если доход на каждого члена семьи составляет ниже прожиточного минимума.

**5**. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемых налогоплательщиком для предпринимательской деятельности;

- налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

- налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

жилой дом, квартира или комната;

объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

специально оборудованные помещения, сооружения, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек;

хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место;

- налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

* физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**6.** Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (изменение вступает в силу с 1 января 2025 года).

**7**. Настоящее Решение опубликовать в информационном сборнике «Усть-Щербединский Вестник» в срок до 1 декабря 2024 года и разместить на официальном сайте администрации Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района в сети «Интернет».

**8.** Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

8. Решение Совета Усть-Щербединского муниципального образования Саратовской области от 23.11.2017 года № 168 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Усть-Щербединского муниципального образования» (с изменениями от 21.04.2020 №70

,от 10.01.2022 № 151) считать утратившим силу .

**Глава Усть-Щербединского**

**муниципального образования О.А.Щербинина**