

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-ЩЕРБЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.12.2024 года № 70 с.Усть-Щербедино**

**Об утверждении муниципальной программы«Управление земельно-имущественными ресурсами муниципального образования»**

В целях эффективного управления объектами недвижимости и земельными ресурсами муниципального образования и увеличения неналоговых доходов консолидированного бюджета, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области, администрация Усть-Щербединского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Управление земельно-имущественными ресурсами муниципального образования» (далее – Программа) согласно приложению.

 2. Признать утратившим силу постановление администрации Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области от 20.12.2023 № 74 «Об утверждении муниципальной программы«Управление земельно-имущественными ресурсами муниципального образования» с 01.01.2025 г.

1. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Усть-Щербединского**

**муниципального образования О.А.Щербинина**

**Приложение к постановлению**

**администрации**

**от 26.12.2024 года №70**

**Муниципальная программа**

**«Управление земельно-имущественными ресурсами**

**муниципального образования»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Управление земельно-имущественными ресурсами муниципального образования»**

**I. Основные положения о муниципальной программе.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цели муниципальной программы и их значения по годам реализации** | ***Целью Программы*** является оптимизация состава и структуры муниципального имущества, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками |
| **Важнейшие оценочные показатели** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| Оформление технической документации на объекты муниципального имущества | **5,0** | **5,0** | **5,0** |
| Выполнение геодезических и кадастровых работ по учету земельных участков | 45,0 | 45,0 | 45,0 |
| Услуги по определению рыночной стоимости земельных участков | 35,0 | 35,0 | 35,0 |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2025-2027 годы |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация муниципального образования |
| **Подпрограммымуниципальной программы** | отсутствуют |
| **Объемы финансовогообеспечения муниципальнойпрограммы** **(тыс.рублей)\*** | Общий объем финансирования Программы составляет 255,0 тыс.рублей, в том числе:- бюджет Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области - 255,0 тыс.рублей:2025 год – 85,0 тыс.рублей;2026 год – 85,0 тыс.рублей;2027 год – 85,0 тыс.рублей.- из внебюджетных источников 0 тыс.рублей. |
| **Основание для****разработки****Программы:** | Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:** | - Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками;- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования, от продажи земельных участков. |
| **Влияние на достижениенациональных целей развития Российской Федерации** | отсутствует |

**II. Показатели муниципальной программы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиецели/показателя | Единицаизмерения | Значение показателей | Ответственныйза достижениепоказателя\* | Документ, всоответствии с которымпредусмотрено включениеданного показателя\*\* | Связь с показателяминациональных целеймуниципальнойпрограммы (маркировка)\*\*\* |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |  |  |  |
| Муниципальная программа ***Цель:*** оптимизация состава и структуры муниципального имущества, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками |
| 1 | Оформление технической документации на объекты муниципального имущества | тыс.руб | 5,0 | 5,0 | 5,0 | Администрация муниципального образования |  |  |
| 2. | Выполнение геодезических и кадастровых работ по учету земельных участков | тыс.руб. | 45,0 | 45,0 | 45,0 | Администрация муниципального образования |  |  |
| 3. | Услуги по определению рыночной стоимости земельных участков | тыс.руб. | 35,0 | 35,0 | 35,0 | Администрация муниципального образования |  |  |

**III. Структура муниципальной программы.**

**Комплекс процессных мероприятий по реализации муниципальной программы «Управление земельно-имущественными ресурсами муниципального образования»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Номер и наименование задачи, структурного элемента** | **Срок реализации** | **Объем финансирования** **(тыс.рублей), всего** |  **В том числе за счет средств** | **Ответственные за реализацию** | **Ожидаемые результаты** |
| **федерального бюджета, тыс.рублей** | **областного бюджета, тыс.рублей** | **местного бюджета, тыс.рублей** | **внебюджетных источников, тыс.рублей** |
|  **Задача №1 Оформление технической документации** |
| **1.1** | Оформление технической документации на объекты муниципального имущества | **2025** | **5,0** | **0** | **0** | **5,0** | **0** | Администрация муниципального образования | Оформление технической документации на объекты муниципального имущества |
| **2026** | **5,0** | **0** | **0** | **5,0** | **0** |
| **2027** | **5,0** | **0** | **0** | **5,0** | **0** |
| **2025-2027** | **15,0** | **0** | **0** | **15,0** | **0** |
| **Задача №2 Геодезические и кадастровые работы** |
| 2.1 | Выполнение геодезических и кадастровых работ по учету земельных участков | 2025 | 45,0 | 0 | 0 | 45,0 | 0 | Администрация муниципального образования | Обеспечение устойчивогоразвития территорий, в том числе установления границ земельных участков |
| 2026 | 45,0 | 0 | 0 | 45,0 | 0 |
| 2027 | 45,0 | 0 | 0 | 45,0 | 0 |
| 2025-2027 | 135,0 | 0 | 0 | 135,0 | 0 |
| **Задача №3 Оказание услуг по рыночной оценке земельных участков и прав на них** |
| 3.1 | Услуги по определению рыночной стоимости земельных участков | 2025 | 35,0 | 0 | 0 | 35,0 | 0 | Администрация муниципального образования | Обеспечение доходности местного бюджета от использования земельных ресурсов |
| 2026 | 35,0 | 0 | 0 | 35,0 | 0 |
| 2027 | 35,0 | 0 | 0 | 35,0 | 0 |
| 2025-2027 | 105,0 | 0 | 0 | 105,0 | 0 |
| **Итого по годам:** | **2025** | **85,0** | **0** | **0** | **85,0** | **0** |  |  |
| **2026** | **85,0** | **0** | **0** | **85,0** | **0** |  |  |
| **2027** | **85,0** | **0** | **0** | **85,0** | **0** |  |  |
| **Итого по Программе:** | **2025-2027** | **255,0** | **0** | **0** | **255,0** | **0** |  |  |

**IV. Финансовое обеспечение муниципальной программы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения,всего (тыс.рублей) | В том числе по годам реализации (тыс.рублей) |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Всего | 255,0 | 85,0 | 85,0 | 85,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Государственные внебюджетные фонды и иные безвозмездные поступления целевойнаправленности  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 255,0 | 85,0 | 85,0 | 85,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

Одной из важнейших стратегических задач в области создания условий устойчивого экономического развития Усть-Щербединского муниципального образования является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Политика управления муниципальной собственностью Усть-Щербединского муниципального образования строится на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям сельского поселения.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Решение имеющихся проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью. Это будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета муниципального образования, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета муниципального образования.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Усть-Щербединского муниципального образования, отдача от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями.

Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Для регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Реализация мероприятий в рамках Программы позволит увеличить эффективность управления имуществом и земельными ресурсами.

**2. Организация реализации Программы и контроль за ходом ее исполнения.**

Организацию выполнения Программы осуществляет администрация Усть-Щербединского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Усть-Щербединского муниципального образования. Контроль в части использования бюджетных средств осуществляет финансовым управлением администрации Романовского муниципального района Саратовской области.

Реализация Программы рассчитана на 2025-2027 годы. Программа реализуется в течение 3-х лет.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками;

- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования, от продажи земельных участков.